

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ: Obec Košariská**

sídlo: Košariská 78, 906 15

Zastúpený: Mgr. Anna Abramovičová, starosta obce

IČO: 00 309 621

DIČ: 2021039823

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 46722334001/5600

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca: MyjavaNET, s.r.o.**

sídlo: Hurbanova 664/20, 907 01 Myjava

Zastúpený: Stanislav Sadloň a Tomáš Durec

IČO: 46 682 571

DIČ: 2023519685

IČ DPH: SK2023519685

Bankové spojenie: VUB banka

Číslo účtu: 3023981159/0200

Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Vložka číslo: 26299/R

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto nájomnú zmluvu :

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Košariská, vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Myjava na liste vlastníctva č. 2780 ako parc.č. 5584/2 zastavané plochy v celkovej výmere 9,00 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku a to vo výmere 9,00 m<sup>2</sup> tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 243-002/13/K (príloha č.1 k tejto zmluve).
3. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom prenajať si nehnuteľnosť za účelom prevádzky telekomunikačného zariadenia. Uvedený účel prenájomu

sa nájomca zaväzuje zachovať po celú dobu trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou.

4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý – umiestnenie a prevádzku anténového systému rádiového telekomunikačného zariadenia na prenos dát, tzv. bázovej stanice pozostávajúcej z antén umiestnených na anténnom nosiči na stožiaroch a jej technického zázemia (ďalej len technologického zariadenia pre prevádzku internetu).
5. Predmet nájmu Nájomca využije na výstavbu a prevádzku anténového systému rádiového telekomunikačného zariadenia na prenos dát, tzv. bázovej stanice pozostávajúcej z antén umiestnených na anténnom nosiči na stožiaroch a jej technického zázemia (ďalej len technologického zariadenia pre prevádzku internetu).
6. Prenájom pozemku bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom dňa 25.9.2013 uznesením č. 32/2013.

## ČI.II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie stožiara a nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v čl.I. bod 1.a bod 2. tejto zmluvy vo výške 350,- EUR/rok a súčasne:
  - na poskytovaní internetových služieb bezodplatne počas trvania zmluvy
  - vykonávanie servisnej služby výpočtovej techniky obecného úradu Košariská, tj. raz ročne profylaktiku počítačov, čo predstavuje mechanické a softwarové vyčistenie, údržba diskov a programového vybavenia v rámci možností spoločnosti MyjavaNET a to bez nároku na odmenu za vykonané služby.(služba nepredstavuje výmenu hardwarových a softwarových vybavení)
  - bezodplatné vykonanie drobných servisných úkonov v rámci opráv PC a nastavenia siete podľa potrieb obce v rozsahu max. 4 hodiny mesačne.
2. Prenajímateľovi vzniká nárok na zaplatenie dohodnutého nájomného a poskytovania uvedených služieb odo dňa nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „Vysielač na prenos internetového signálu“ zn. 49,R/2028/2013-BRE vydaného mestom Brezová pod Bradlom.
3. Dohodnuté nájomné bude fakturované 1x ročne, najneskôr do 15.dňa siedmeho mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry sa stanovuje na 15 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
4. Ak Nájomca bude v omeškaní s platením nájomného a úhrady za poskytované služby, môže od neho Prenajímateľ požadovať úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## ČI.III. Doba nájmu

1. Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na dobu neurčitú.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže s okamžitou platnosťou písomne vypovedať túto zmluvu :

- a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
  - b) ak nájomca nedodržiava zásady bezpečnej prevádzky a neudržiava predmet nájmu v súlade so zákonmi a všeobecnými záväznými nariadeniami obce
  - c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného o dobu dlhšiu ako 30 dní,
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, bez nároku na akékoľvek náhrady.

#### **ČI.IV. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca bude dbať o ochranu predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu, poškodzovaniu, znečisteniu chemickými, olejovými alebo inými substrátmi. Nájomca smie vykonávať na predmetnom pozemku akékoľvek stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zmluvných povinností.
3. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi bez väd, v stave schopnom ďalšieho užívania a zaväzuje sa na vlastné náklady dať ho do pôvodného stavu.
4. Zmenu spôsobu využitia a úpravy predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom Prenajímateľa
5. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie vyhlášky č. 605/2007 O vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrických zariadení len na tých elektrických zariadeniach, ktorých je vlastníkom.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu a za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s výkonom služby uvedenej v čl. II odst. 1 dodržiavať povinnosť mlčanlivosti v súlade so zákonom 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **ČI.V. Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

#### **ČI.VI. Ďalšie podmienky zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že :
  - Prenajímateľ je povinný poskytnúť v nevyhnutných prípadoch nájomcovi súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, pričom má nárok na úhradu preukázateľne a účelne vynaložených nákladov spojených s poskytnutím súčinnosti.
  - Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zariadení Nájomcu, keďže vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie.

