

Dodatok č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 9.11.1994 podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. , o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ: **Obec Košariská**
Sídlo: 906 15 Košariská 78
V zastúpení: **Mgr. Anna Abramovičová**, starostka obce
IČO: 00309621
DIČ: 2021081480
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Brezová pod Bradlom
číslo účtu: 4672334001/5600

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo : **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktne miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Emília Soukupová** – vedúca oddelenia nájomnej agendy,
správy budov a technickej dokumentácie Západ
Mgr. Juraj Markovič – vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.,
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica



Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom bude nahradené znenie Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.11.1994 v znení dodatkov 1,2,3 pre poštu Košariská v celom rozsahu tak, ako je uvedené nižšie a práva a povinnosti zmluvných strán sa budú riadiť nižšie uvedeným znením tohto dodatku.

I.

Predmet dodatku k NZ

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy obecného úradu, súpisné číslo 78, postavenej na parcele č. 23639, druh pozemkov zastavaná plochy a nádvoria. Nehnutelnosť je vedená na LV č. 720 okres Myjava, obec Košariská , katastrálne územie Košariská.

Parafy: 	D. č. 4 k NZ pre poštu Košariská – prenajímateľ Obec Košariská	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/5	Ev. číslo: 670/2009

2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytového priestoru na prízemí predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1, **kancelárske priestory o výmere 28m².**

II. Účel nájmu



1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.
- 2.

III. Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č.18/1996 Z. z. v sume **26,555 €/m2/rok** tj. ročne **743,54 €**.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady na dodávku tepla, spotrebu elektrickej energie a vodné.
3. Nájomca sa zaväzuje poukazovať nájomné na základe tejto zmluvy **štvrt'ročne** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú. 4672334001/5600, v sume **185,89 € do posledného dňa kalendárneho štvrt'roka.** (31.3.,30.6.,30.9.,31.12.)
4. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať len na účely dohodnuté v zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať inému bez súhlasu prenajímateľa.
3. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútornom objekte užívaného nebytového priestoru, zabezpečí nájomca na svoje náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu.
5. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h),o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení, nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z..

Parafy: 	D. č. 4 k NZ pre poštu Košariská – prenajímateľ Obec Košariská	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/5	Ev. číslo: 670/2009

